

北京市生产建设项目水土保持设施 落实管护责任承诺书

北京市水务局：

北京市海淀区西北旺镇 C1 地块居住项目已经按照批复的水土保持方案完成各项水土保持工作。北京万湖房地产开发有限公司已于 2018 年 9 月 27 日组织该项目水土保持设施验收，该项目符合水土保持设施验收标准和条件，水土保持设施验收合格。为保证水土保持设施长期、有效发挥效益，北京万湖房地产开发有限公司承诺：

- 1、按照《中华人民共和国水土保持法》、《北京市水土保持条例》等法律法规、规章、规范性文件的规定，严格落实项目水土保持设施管护责任，确定设施产权、管理权、使用权、监督权，明确管护责任主体，并与接收方签订移交协议，要求接收方承担管护责任；如有再次移交的情况，要办理移交手续。
- 2、保证该项目实施的水土保持设施与水土保持设施明细清单一致，具备正常的水土保持功能。
- 3、由北京万科物业服务有限公司负责本项目水土保持设施后续管理和维护。
- 4、本项目运行过程中，如出现水土保持措施变更、取消、

挪用等改变原有水土保持设施的行为，将向水行政主管部门提出申请，待批准后，方可实施。

5、我单位将督促管护单位加强水土保持设施管护，确保其正常运行和发挥效益，并配合水行政主管部门开展对水土保持设施的管护及使用情况的检查工作。

附件：水土保持设施明细清单

建设单位：（盖章）



2018年 9月 28日

联系人：

电话：

127
010-85873666

管护单位：（盖章）



2018年 9月 28日

联系人：

电话：

杨柳
13811961876

附件：

水土保持设施明细清单

项目名称	北京市海淀区西北旺镇 C1 地块居住项目				
建设单位	北京万湖房地产开发有限公司				
开工时间	2011 年 8 月	竣工时间	2018 年 6 月		
占地面积 (hm ²)	8.51	建筑面积 (m ²)	地上	187217.33	
			地下	103923.50	
主要水土保持设施					
工程设施	集雨池	容积 (m ³)	座数	汇水面积	材质
		1596	1	8.51hm ²	现浇钢筋混凝土蓄水池
	透水砖铺装 (hm ²)		0.14		
	透水沥青铺装 (hm ²)		0.09		
植物措施	绿化面积 (hm ²)		3.78		
	下凹式绿地面积 (hm ²)		1.89		
	乔木栽植 (株)		1856		
	灌木栽植 (株)		1439		
	绿篱 (m ²)		3868		
	地被花卉 (m ²)		2196.70		
	水生禾草 (m ²)		38.30		
	藤本 (株)		1831		
	竹类 (m ²)		642.30		
草坪 (hm ²)		1.45			

水土保持设施实景照片



透水砖铺装



透水沥青铺装



下凹式绿地



乔木



地被植物



绿篱

透水铺装



集雨池位置



透水沥青



下凹式绿地



绿化美化



绿化美化



水土保持措施数量表

序号	措施名称	单位	数量
一 工程措施			
1	集雨池	m ³	1596
2	透水砖铺装	hm ²	0.14
3	透水沥青铺装	hm ²	0.09
二 植物措施			
1	下凹式绿地	hm ²	1.89
2	乔木栽植	株	1856
3	灌木栽植	株	1439
4	绿篱	m ²	3868
5	地被花卉	m ²	2196.70
6	水生禾草	m ²	38.30
7	藤本	株	1831
8	竹类	m ²	642.30
9	草坪	hm ²	1.45

图例:

- 项目建设范围
- 主体建筑
- 透水砖铺装
- 透水沥青铺装
- 下凹式绿地
- 非下凹式绿地
- 集雨池

项目名称: 海淀西北旺镇C1地块居住项目

图名: 水土保持设施竣工验收图

建设单位: 北京万湖房地产开发有限公司

管护单位: 北京万科物业服务服务有限公司